



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 230.000

Rif.: 6895

**Località:** Colli spallanzani/s.rita/vicci

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

zona colli/vicci - In posizione strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento completamente arredato, situato al secondo piano di una bifamiliare recentemente ristrutturata e dotata di pannelli solari. L'immobile si apre su un ampio disimpegno, da cui si accede a un luminoso soggiorno e a una cucina abitabile angolare, funzionale e ben organizzata. La zona notte offre due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia, ottimizzato in ogni dettaglio. Completano la proprietà una balconata con affaccio esterno e una terrazza vivibile, ideali per momenti di relax all'aperto. L'abitazione dispone inoltre di tapparelle elettriche, videocitofono, UNA cantina di circa 10 mq e LA possibilità di box auto in affitto a 100 euro mensili. Soluzione chiavi in mano **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 10 ANNI FA**, ideale sia come abitazione

principale che come investimento, in un contesto silenzioso e centrale, con finiture moderne.

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Posizione:** primi colli  
**Vani:** 4  
**Piano:** 2/2  
**Metri Quadri:** 82 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 2  
**N. Servizi:** 1  
**Ultimo piano:** Si  
**Vista panoramica:** Si  
**Termoautonomo:** Si  
**Cantina:** Si  
**Balcone:** Si  
**Terrazzo:** Si  
**Giardino:** Si  
**Arredato:**





