



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 148.000

Rif.: 6880

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

ZONA CHIAPPA - Nella splendida cornice panoramica della prima zona Foce, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo un appartamento ideale per una giovane coppia o come investimento. L'immobile si trova all'interno di un contesto tranquillo e residenziale, ma a pochi minuti da tutti i principali servizi. L'accesso avviene dal portone condominiale, da cui si scende di un piano con comodo ascensore per raggiungere l'ingresso dell'abitazione. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente che conduce direttamente alla terrazza abitabile e al giardino, dove lo sguardo si perde in una vista aperta sulle colline circostanti, ideale per godere momenti di relax o per cene all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, ben esposta, mentre il bagno, finestrato e attualmente dotato di vasca, offre buone dimensioni ed è facilmente personalizzabile secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà una comoda cantina al piano terra, perfetta come

spazio di servizio o per riporre attrezzature. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, una caratteristica che garantisce una gestione più efficiente dei consumi. L'edificio si presenta in ottimo stato, grazie anche al recente rifacimento della facciata, un intervento che valorizza ulteriormente l'estetica e la funzionalità del condominio. La posizione, riservata e immersa nel verde ma al tempo stesso ben collegata, unita all'ottima esposizione al sole e alla splendida vista.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 1

**Piano:** terra

**Metri Quadri:** 64 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato









