



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 140.000**

**Rif.:** 6872

**Località:** Albiano Magra

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Albiano Magra – In posizione tranquilla e riservata, lontana dal traffico ma comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato in una palazzina di recente costruzione. L'immobile si presenta in ottime condizioni e offre ambienti curati e funzionali, ideali sia come abitazione principale che come investimento. Al primo piano troviamo un'accogliente zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e ben distribuito, perfetto per momenti di relax o convivialità. La zona notte si completa con una spaziosa camera matrimoniale dotata di balcone, ideale per godere di un piacevole affaccio esterno, e un bagno finestrato con finiture moderne. Al piano inferiore, collegato internamente, si trova un ulteriore vano attualmente adibito a seconda camera matrimoniale, ma facilmente adattabile ad altri usi secondo le esigenze. A completare la proprietà troviamo un'ampia corte esterna privata, perfetta per chi ama vivere anche gli spazi all'aperto, e un generoso box auto, comodo sia per il parcheggio che come spazio di deposito. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comfort e un contesto recente, con il valore aggiunto di spazi versatili.

**Tipologia:** Aulla (MS)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** albiano magra

**Vani:** 3

**Piano:** terra

**Metri Quadri:** 60 + 40 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



