



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 187.000**

**Rif.:** 6866

**Località:** Fossitermi

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

FOSSITERMI IN PALAZZO DI FATTURA MODERNA, POSTO AL PIANO ALTO SERVITO DA ASCENSORE, PROPONIAMO AMPIO 4 VANI CON DUE BALCONATE. COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, CUCINA CON BALCONE, SOGGIORNO CON AMPIA BALCONATA DOVE POTER METTERE TAVOLO E SEDIE PER PRANZARE ALL'APERTO, DUE CAMERE DELLE QUALI UNA AFFACCIA SULLO STESSO BALCONE DEL SOGGIORNO, BAGNO FINISTRATO CON DOCCIA E RIPOSTIGLIO. L'IMMOBILE SI PRESENTA IN OTTIMO STATO, CON INTERNI BEN SOLEGGIATI E RECENTEMENTE RINNOVATI, CON PAVIMENTI TUTTI UGUALI, INFISSI IN PVC CON DOPPIO VETRO, TAPPARELLE, IMPIANTI A NORMA E IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. POSSIBILITÀ DI POTER PRENDERE IN LOCAZIONE, A 50 EURO MENSILI, UN POSTO AUTO NELLA CORTE ESTERNA CHIUSA DA SBARRA, DIRETTAMENTE SOTTO CASA. OTTIMA OPPORTUNITÀ PER CHI CERCA UN APPARTAMENTO PRONTO PER ESSERE ABITATO FIN DA SUBITO MA ANCHE COME USO INVESTIMENTO/CASA VACANZA VISTA LA SUA POSIZIONE STRATEGICA A MENO DI 5 MINUTI A PIEDI DAL CENTRO PEDONALE DAL QUALE CON BUS O TRAGHETTI VISITARE I CARATTERISTICI BORGHI MARINARI DI PORTOVENERE E LERICI O

RAGGIUNGERE IN MENO DI 1 MINUTO LA STAZIONE FERROVIARIA COMODA PER POTER SCOPRIRE LE ALTRE NOSTRE BELLISSIME LOCALITÀ BALNEARI COME LE RINOMATE 5 TERRE. CHIAMACI! SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARE L'IMMOBILE!!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 3/5

**Metri Quadri:** 90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Centralizzato:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



