



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 175.000

Investimento

**Rif.:** 6865

**Località:** Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Zona centro via xxvii marzo - In una zona strategica e ben servita, comoda a tutti i principali servizi cittadini e facilmente raggiungibile dalla stazione centrale, si trova questo ampio appartamento di quattro vani e mezzo, situato al primo piano di una palazzina recentemente riqualificata. L'immobile accoglie con un ingresso che conduce a un disimpegno che separa gli spazi, regalando una buona distribuzione degli ambienti. Il soggiorno e la sala, spaziosi, offrono un'atmosfera accogliente, ideale per momenti di relax o per ospitare gli amici. Le due camere da letto, la matrimoniale con dimensioni generose, garantiscono il giusto comfort per il riposo e la privacy. Un pratico ripostiglio completa la zona giorno, offrendo spazio extra per

l'organizzazione. La cucina abitabile, è perfetta per chi ama cucinare in tranquillità, con abbastanza spazio per un tavolo da pranzo. Il riscaldamento è termoautonomo, consentendo una gestione ottimale dei consumi e della temperatura. Un'ottima soluzione per chi cerca un appartamento ben distribuito e situato in una posizione comoda e ben collegata. inoltre l'immobile ha un doppio capo scala, è presente l'ascensore ma per subentrarci bisogna pagare una quota. perfetto per uso investimento.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4,5

**Piano:** 1/5

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** Non arredato







