



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 325.000**

**Rif.:** 6860

**Località:** Ponte di Arcola

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

zona PONTE DI ARCOLA IN POSIZIONE DEFILATA E MOLTO TRANQUILLA PROPONIAMO VILLETTA TERRATETTO POSTA SU DUE LIVELLI + TAVERNA CON AMPIO GIARDINO, TERRAZZE, CANTINA E AMPIA ZONA PARCHEGGIO.. UNA VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE BEN RIFINITA E ESTREMAMENTE SOLEGGIATA. COSTRUITA, STUDIATA E BEN REALIZZATA DAI PROPRIETARI LA VILLETTA È DISPOSTA SU TRE LIVELLI CON ZONA GIORNO AL PIANO RIALZATO CON AFFACCIO SULL'AMPIO GIARDINO, ZONA NOTTE AL PRIMO PIANO CON ACCESSO ALL'AMPIA TERRAZZA E ZONA TAVERNA/RELAX AL PIANO TERRA SEMI INTERRATO CON USCITA SUL PATIO BEN ATTREZZATO CON PERGOLATO E ZONA BARBECUE. LA VILLA È INSERITA IN UN'AMPIA AREA VERDE DI PROPRIETÀ TUTTA RECINTATA PERFETTAMENTE TENUTA E CHIUSA DA GRANDE CANCELLATA CARRABILE AUTOMATIZZATA. AREA ESTERNA CHE COMPRENDE UN'AMPIA ZONA PAVIMENTATA USO PARCHEGGIO PER PIÙ AUTO, DOVE VOLENDO POTER ANCHE REALIZZARE FACILMENTE UN BOX AUTO E UN'AREA GRANDE VERDE OVVERO LO SPENDIDO GIARDINO ATTREZZATO CON GAZEBO ZONA BARBECUE TAVOLO E SDRAIO: GIARDINO CON PRATO ALL'INGLESE CHE OLTRE AD

ESSERE BEN CURATO RIMANE APPARTATO E DEFILATO DAL TRAFFICO GARANTENDO ESTREMA TRANQUILLITÀ E PRIVACY PER MOMENTI INDIMENTICABILI CON LA FAMIGLIA E GLI AMICI. DAL GIARDINO PASSANDO DAL GRANDE PATIO COPERTO SI ACCEDE ALLA ZONA LIVING OPEN CON SALONE DOPPIO E CUCINA A VISTA E BAGNO. DAL SALONE, TRAMITE L'ELEGANTE SCALA A GIORNO, SI PUÒ SALIRE AL PIANO PRIMO DOVE TROVIAMO LA ZONA NOTTE CON UNA CAMERA MATRIMONIALE CHE ACCEDE ALL'AMPIA TERRAZZA PRIVATA, UNA CAMERETTA E UN GRANDE BAGNO FINESTRATO CON VASCA ANGOLARE IDROMASSAGGIO. SEMPRE DAL SALONE, TRAMITE LA STESSA SCALA, SI SCENDE AL PIANO INFERIORE, ALLA SPLENDIDA TAVERNA FINESTRATA E RIFINITA AL TOP: UN UNICO GRANDE LOCALE DI OLTRE 70 MQ CON CUCINA IN MURATURA SUPER ACCESSORIATA CON PENISOLA, ZONA RELAX-TV, UN MAGNIFICO FORNO A LEGNA, UN RIPOSTIGLIO E IL BAGNO. LA TAVERNETTA È L'IDEALE PER OSPITARE I PROPRI FAMILIARI E AMICI CON TAVOLATE DA OLTRE 20 PERSONE, FARE DELLE BELLE PIZZATE NEL FORNO A LEGNA O ASSAPORARE SEMPLICI MOMENTI DI RELAX DAVANTI ALLA TV. COMPLETANO LA PROPRIETÀ la comoda cantina e la zona pavimentata adiacente al giardino con patio in legno e ZONA barbecue. GLI INTERNI MOLTO SOLEGGIATI SI PRESENTANO BEN RIFINITI PARI AL NUOVO CON PAVIMENTI IN CERAMICA, INFISSI IN LEGNO CON DOPPI VETRI, PORTONCINO BLINDATO, IMPIANTISTICA NUOVA E SISTEMA DI ANTIFURTO.. UNA CASA DOVE PORTARE SOLO LE VALIGIE! COSA ASPETTI? NON TI FAR SCAPPARE QUESTO IMMOBILE! UNA RARA OPPORTUNITA' PER CHI CERCA UNA CASA INDIPENDENTE CON UN BEL GIARDINO PRONTA DA ESSERE ABITATA!!

**Tipologia:** Arcola (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 7

**Piano:** PSI/Pr/1P

**Metri Quadri:** 180 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2/3

**N. Servizi:** 3

**Attico:** Si

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato















