



**FONDO COMMERCIALE
COMMERCIALE**

€ 260.000

Investimento

Rif.: 6859

Località: CENTRO Pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Fondo in vendita – rara opportunità nel cuore del centro storico Nel pieno centro storico, in una delle zone più caratteristiche e suggestive della città, proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 75 mq, una soluzione di rara reperibilità per posizione, stato di conservazione e versatilità d'uso. L'immobile, recentemente oggetto di una riqualificazione completa, si presenta in ottime condizioni, con ambienti curati e funzionali che ne valorizzano il fascino originario, pur offrendo tutti i comfort moderni. La metratura ben distribuita consente una facile personalizzazione degli spazi, rendendolo adatto a molteplici destinazioni d'uso. Il fondo è dotato di servizio igienico, impianti a norma e ingresso indipendente direttamente su strada, con buona visibilità e passaggio pedonale costante. Disponibile da subito, rappresenta un'opportunità ideale sia per chi desidera avviare una nuova attività in una location di prestigio, sia per chi cerca un investimento solido in una zona ad alta domanda.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: FONDO COMMERCIALE

Posizione: CENTRALISSIMO

Vani: 1

Piano: pt/4p

Metri Quadri: 75 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 1

N. Servizi: 1

Ripostiglio: Si