



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6852

Località: CENTRO Pedonale

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

CENTRO STORICO - L'appartamento si trova al secondo piano di un elegante edificio di cinque piani, situato nel cuore del centro città, in una zona ben servita e a pochi passi da tutte le principali comodità e servizi come negozi, ristoranti, scuole e mezzi pubblici. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, con finiture moderne e di qualità. La zona giorno è ampia e luminosa, caratterizzata da un salone doppio che offre una notevole superficie e una perfetta distribuzione degli spazi. La cucina, separata e abitabile, è ideale per chi ama preparare i pasti in un ambiente funzionale e accogliente. L'appartamento dispone di quattro camere da letto, perfette per una famiglia numerosa o per chi desidera avere stanze spaziose e ben arredabili. I due bagni, entrambi finestrati e dotati di box doccia, garantiscono un'ottima ventilazione e una gestione pratica e funzionale degli spazi. La proprietà è arricchita da due balconi che permettono di godere di spazi esterni e una buona esposizione alla luce naturale. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e

acustico. Il pavimento in parquet aggiunge calore e eleganza agli ambienti. Il riscaldamento è autonomo, il che consente di gestire al meglio i consumi e le spese sono contenute, rendendo l'immobile particolarmente vantaggioso anche sotto il profilo economico. L'edificio è servito da un comodo ascensore, che facilita l'accesso anche ai piani superiori. Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa, confortevole e ben posizionata nel cuore della città. **PER ULTERIORI INFORMAZIONI E FOTO CHIEDERE IN AGENZIA.**

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 6

Piano: 2/5

Metri Quadri: 160 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 2

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: Non arredato

