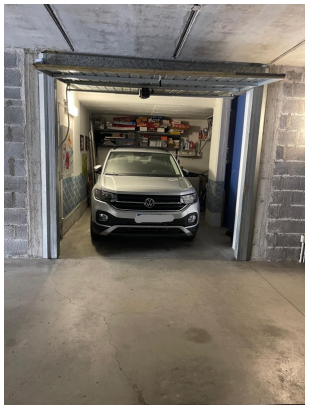
PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

APPARTAMENTO RESIDENZIALE **€ 240.000**

Rif.: 6843
Località: Favaro
Stato immobile: BUONO / ABITABILE

IN ZONA FAVARO PROPONIAMO AMPIO APPARTAMENTO con Vista Panoramica e Comfort Moderni In una delle zone più esclusive e tranquille, immersa nel verde e lontana dal traffico cittadino, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di un edificio di tre con ascensore. La posizione, panoramica e soleggiata, offre una vista aperta che garantisce tranquillità e luminosità durante tutto il giorno. L'immobile si compone di un ampio soggiorno doppio, una cucina abitabile, due camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio, e un grande ripostiglio. Completa la proprietà una pratica zona lavanderia, doppi servizi, corridoio e un comodo balcone. Ogni ambiente è caratterizzato da finiture di pregio e pavimentazione in parquet, escluso cucina e servizi, che conferisce calore e raffinatezza all'intero appartamento. L'unità è dotata di numerosi comfort, tra cui finestre in PVC con

doppio vetro e zanzariere, portafinestra del soggiorno con accesso al balcone apertura avvolgibile elettrica e tenda da sole elettrica. portoncino blindato e predisposizione per un impianto di allarme perimetrale. Per garantire il massimo del comfort, l'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, aria condizionata. Inoltre, il grande box auto di 17 mq, con comando elettrico, e la cantina di 5 mq aggiungono ulteriore valore alla proprietà. L'immobile si trova in un contesto residenziale di pregio, con uso di lastrico solare condominiale. Antenna centralizzata. Cappotto termico. La posizione è ottimamente collegata, pur mantenendo una tranquillità e un'aria di privacy unica. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione elegante, funzionale e pronta da abitare.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: APPARTAMENTO
Vani: 4
Piano: 2/4
Metri Quadri: 95 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 2
N. Servizi: 2
Vista panoramica: Si
Termoautonomo: Si
Cantina: Si
Balcone: Si
Posto auto: Si
Box: Si
Canna Fumaria: Si
Ripostiglio: Si
Arredato: Non arredato