



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 160.000

Casa al mare

**Rif.:** 6653

**Località:** Marola

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

NEL CUORE DEL SUGGERITIVO BORGO DI MAROLA, a pochi minuti da Portovenere, proponiamo in vendita un delizioso appartamento ristrutturato di circa 90 mq, disposto su due livelli, inserito in una palazzina con tetto e facciata recentemente rifatti – zero spese straordinarie da affrontare! Al piano d'ingresso troviamo una zona giorno accogliente, una cucina ampia e luminosa, un bagno finestrato e un balcone con splendida vista aperta sui tetti del borgo e scorci di mare. Salendo al piano superiore, l'immobile offre due camere da letto, un secondo bagno e un vano finestrato ad uso lavanderia, ideale anche come piccolo studio o ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto da abitare o da mettere a

reddito, perfetto sia come prima casa che come investimento per affitti turistici. Posizione strategica, a pochi minuti dal mare, comoda ai servizi ma lontana dal caos. Un'opportunità imperdibile per chi sogna una casa tipica, in un contesto autentico e suggestivo, con tutta la bellezza della costa ligure a portata di mano.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 3/4

**Metri Quadri:** 90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato





