



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 850.000

Rif.: 6599

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

RARA OPPORTUNITA' -SPLENDIDA VILLA IMMERSA NEL VERDE A 5 MINUTI DAL CENTRO. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU 3 LIVELLI ED E' CIRCONDATA DA GIARDINI CON PIANTE SECOLARI. LE TERRAZZE CON VISTA MARE PERMETTONO DI GODERE DI MOMENTI CONVIVALI GRAZIE ALLA ZONA PRANZO E RELAX. QUESTA INCANTEVOLE PROPRIETA' OLTRE CHE COME ABITAZIONE PRIVATA E' IDEALE COME SECONDA CASA PER LE VACANZE o ANCHE PER SVOLGERE UN'ATTIVITÀ TURISTICO-RICETTIVA. PIANO TERRA: AMPIA ZONA D'INGRESSO,SALONE CON CAMINO IN MARMO E SOFFITTI AFFRESCATI,AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO E ZONA PRANZO E CON CUCINA CHE AFFACCIA SU AMPIA TERRAZZA ATTREZZATA,2 CAMERE E 2 BAGNI. PIANO PRIMO: TRAMITE COMODA SCALA IN MARMO SI ACCEDE ALLA ZONA NOTTE COMPOSTA DA 3 CAMERE MATRIMONIALI CON VISTA MARE E 2 BAGNI FINESTRATI. SEMPRE AL SECONDO PIANO TRAMITE ACCESSO ESTERNO SI ACCEDE AD AMPIO TRILOCALE COMPOSTO DA SOGGIORNO,CUCINA ,CAMERA MATRIMONIALE e BAGNO. PIANO SEMINTERRATO :AMPIA ZONA GIORNO CON ZONA PRANZO E BILOCALE CON

INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO DA CAMERA, CUCINA E BAGNO. PROPRIETA' IDEALE PER CHI CERCA UN'OASI DI TRANQUILLITA' A POCCHI MINUTI DAL CENTRO CITTA' E A 15 MINUTI DALLE LOCALITA' BALNEARI DI LERICI E PORTOVENERE.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Vani: 15
Piano: TERRATETTO
Metri Quadri: 600 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 7
N. Servizi: 6
Vista mare: Si
Vista panoramica: Si
Termoautonomo: Si
Cantina: Si
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Giardino: Si
Posto auto: Si
Canna Fumaria: Si
Camino: Si
Ripostiglio: Si
Arredato: ParzialmenteArredato



















