



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 290.000

Casa al mare

**Rif.:** 6598

**Località:** Fezzano

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

NEW ENTRY - NOSTRA ESCLUSIVA - FEZZANO, COMUNE DI PORTOVENERE!!  
PROPONIAMO APPARTAMENTO DI AMPI 5 VANI OCCUPANTE L'INTERO PRIMO ED ULTIMO PIANO DI VILLETTA INDIPENDENTE BIFAMILIARE. L'IMMOBILE HA ENTRATA INDIPENDENTE ED E' COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO DOPPIO CON ACCESSO ALL'AMPIO TERRAZZO PRANZABILE, CUCINA CON FINESTRA E PORTAFINESTRA CON BALCONATA, DUE AMPIE CAMERE E BAGNO FINESTRATO. L'IMMOBILE DI OLTRE 110 MQ RENDE FACILMENTE POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DELLA TERZA CAMERA E DEL SECONDO BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' L'AMPIA CANTINA POSTA AL PIANO TERRA AL LIVELLO DEL GIARDINO CONDOMINIALE SUL QUALE AFFACCIA DIRETTAMENTE. LA CANTINA E' UNA BELLA STANZA PERFETTA PER ESSERE UTILIZZATA COME TAVERNETTA/STUDIOLO O ULTERIORE CAMERA/ZONA OSPITI. LA

BIFAMILIARE TUTTA RECINTATA, VERDEGGIANTE E TRANQUILLA, GODE DI UN FANTASTICO PANORAMA, UN MIX TRA I BRILLANTI COLORI DEL MARE E IL PROFUMO DELLE PIANTE DI LIMONI E AGRUMI PRESENTI NEL GIARDINO CONDOMINIALE. L'IMMOBILE SI PRESENTA CON RIFINITURE DATATE PRONTO PER ESSERE RIQUALIFICATO A GUSTO DEL CLIENTE CHE POTREBBE ANCHE STUDIARE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI, OTTIMIZZARE AL MASSIMO GLI SPAZI E PERSONALIZZARE LE RIFINITURE E REALIZZARE COSI' LA CASA DEI SUOI SOGNI! LA CASA RIMANE A FEZZANO, UNO DEI NOSTRI PIU' CARATTERISTICI E AFFASCINANTI BORGHI MARINARI, CHE TRASCINA CON SE STORIE E TRADIZIONI TIPICHE DEI "PAESINI DEI PESCATORI", VERE E PROPRIE PERLE DEL NOSTRO GOLFO! POSIZIONE STRATEGICA IDEALE COME CASA RESIDENZIALE GODIBILE TUTTO L'ANNO ESSENDO A MENO DI 10 MINUTI DAL CENTRO CITTA', E OTTIMA SOLUZIONE COME SECONDA CASA O CASA VACANZA PER RAGGIUNGERE TUTTE LE RINOMATE LOCALITA' BALNEARI DELLA ZONA COME LERICI E PORTOVENERE A MENO DI 5 MINUTI DALLA CASA FINO AD ARRIVARE ALLE 5 TERRE. VUOI VISIONARE QUESTA BELLISSIMA PROPRIETA'? CHIMACI E SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI!!! DISPONIBILITA' CHIAVI, VISITE IMMEDIATE.

**Tipologia:** Portovenere (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** VISTA MARE E GOLFO

**Vani:** 5

**Piano:** 1/1

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato









