



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6439

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

IN ESCLUSIVA, PRESTIGIOSO APPARTAMENTO DI 206 MQ CIRCA, IN VIA DOMENICO CHIODO, INSERITO IN PALAZZO D'EPOCA AL PIANO PRIMO CON ASCENSORE. L'AFFACCIO ANGOLARE E LA DOPPIA ESPOSIZIONE CONFERISCE ALL'IMMOBILE LUMINOSITA' DURANTE TUTTO L'ARCO DELLA GIORNATA E I SOFFITTI AFFRESCATI UN PARTICOLARE FASCINO D'ALTRI TEMPI. L'ABITATIVO SI SVILUPPA COME SEGUE: 7 AMPI VANI + 2 ULTERIORI DI DIMENSIONI INFERIORI + 2 SERVIZI + 3 BALCONI. L'IMMOBILE, NECESSITANDO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, SI PRESENTA COME LA SOLUZIONE IDEALE PER CHI DESIDERA PERSONALIZZARE LA PROPRIA ABITAZIONE SECONDO IL PROPRIO GUSTO. TRA L'ALTRO LA PRESENZA DEL DOPPIO CAPOSCALA PERMETTE LA SUDDIVISIONE DELL'IMMOBILE IN 2 UNITA' DISTINTE E INDIPENDENTI. OTTIMA POSIZIONE - IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA'.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 10,5

**Piano:** 1/4

**Metri Quadri: 206** \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 7**

**N. Servizi: 2**

**Termoautonomo: Si**

**Balcone: Si**

**Camino: Si**

**Ripostiglio: Si**

**Arredato: Non arredato**





