



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 90.000

Investimento

**Rif.:** 6309

**Località:** Pegazzano

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

PEGAZZANO - NOSTRA ESCLUSIVA - APPARTAMENTO POSTO IN PICCOLO STABILE DI 2,5 VANI CON BAGNO E BALCONE COMPOSTO DA ZONA LIVING D'INGRESSO CON SALETTA E ZONA COTTURA, DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE E BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. INTERNI LUMINOSI BEN TENUTI PRONTI PER ESSERE ABITATI CON INFISSI NUOVI IN PVC CON DOPPI VETRI, PAVIMENTI IN GRES PORCELLANATO. INTERESSANTE SOLUZIONE PER SINGOLE O COPPIE MA MOLTO INTERESSANTE ANCHE USO INVESTIMENTO PER LA SUA OTTIMA POSIZIONE A POCHI MINUTI DAL CENTRO E DALLA STAZIONE FERROVIARIA. LE BASSE SPESE DI GESTIONE E LA SUA POSIZIONE STRATEGICA PERMETTONO DI RAGGIUNGERE LE PIU' BELLE LOCALITA' DELLA COSTA COME PORTOVENERE E LERICI E LO RENDONO IDEALE COME CASA AL MARE. DISPONIBILITA' CHIAVI - VISITE IMMEDIATE!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 2,5

**Piano:** 1/4

**Metri Quadri:** 55 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato









