



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6264

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

zona centro storico - Un esclusivo attico situato in posizione centralissima, all'ultimo piano di una raffinata palazzina affacciata direttamente sul prestigioso Teatro Civico. Questo immobile, disposto su due livelli, offre spazi ampi e ben organizzati, a partire dall'ingresso che si apre su una luminosa zona giorno di grande respiro. La cucina abitabile, elegante e funzionale, si integra perfettamente con l'accogliente area pranzo, creando un ambiente ideale per convivialità e relax. La zona notte comprende tre camere da letto, uno studio e due cabine armadio, garantendo comfort e spazi personalizzabili, mentre i due bagni, insieme alla lavanderia, completano il livello principale con praticità ed eleganza. Una scala interna conduce al sottotetto, dove si trovano un comodo disimpegno e due spaziosi ripostigli, ideali per organizzare al meglio ogni necessità. L'attico vanta una deliziosa terrazzina a tetto, perfetta per godere di momenti di relax all'aperto con una vista suggestiva. Gli ambienti sono stati realizzati

e mantenuti con grande cura, caratterizzati da uno stile classico di grande gusto, arricchito dalla presenza di parquet e rifiniture di pregio che donano calore e raffinatezza all'intera proprietà. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione esclusiva nel cuore pulsante della città.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 8

Piano: 3/3

Metri Quadri: 240 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 1

Attico: Si

Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Terrazzo: Si









