



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 200.000

**Rif.:** 6178

**Località:** Ruffino

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

FUORI DAL CONTESTO CITTADINO TRA LA SPEZIA E LERICI ,PROPONIAMO AMPIA BIFAMILIARE CON GIARDINO CIRCOSTANTE E VISTA PANORAMICA. OTTIMA ESPOSIZIONE AL SOLE. I DUE APPARTAMENTI DI CUI È COMPOSTA NECESSITANO DI RISTRUTTURAZIONE. AL PIANO TERRA ABBIAMO SOGGIORNO,CUCINA, CON RIPOSTIGLIO, BAGNO E DUE CAMERE DA LETTO, AL PIANO PRIMO ABBIAMO L'INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA,TRE CAMERE DA LETTO E IL BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETÀ IL POSTO AUTO SCOPERTO, 350 MQ C.A. DI GIARDINO ED UNA AMPIA CANTINA.UN OTTIMA OCCASIONE PER CHI DESIDERA UNA CASA INDIPENDENTE AD UN PREZZO ACCESSIBILE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 6

**Piano:** terra+1/1

**Metri Quadri:** 103+142 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 5

**N. Servizi:** 2

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si









