



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 235.000

**Rif.:** 6166

**Località:** Montepertico

**Stato immobile:** NUOVO / IN COSTRUZIONE

Appartamento posto su due livelli con entrata indipendente DA piccola CORTE/giardino al piano terra SULLA QUALE AFFACCIA IL SOGGIORNO D'INGRESSO, DISIMPEGNO, CUCINA CON PORTAFINESTRA PER ACCEDERE ALLA CORTE/GIARDINO SUL RETRO, CAMERETTA CON STESSO AFFACCIO DELLA CUCINA E PICCOLO BAGNO DI SERVIZIO CON SOLO LAVABO E WC. COMODA SCALA CHE ACCEDE AL PIANO SUPERIORE DOVE TROVIAMO LA zona notte composta da due camere di cui una con AMPIA balconATA e bagno FINESTRATO CON VASCA. INTERNI MOLTO SOLEGGIATI E TRANQUILLI DEFILATI DAL TRAFFICO. BUONE LE RIFINITURE INTERNE. IMMOBILE MAI ABITATO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO - tranquilla

**Vani:** 5

**Piano:** Pt+1P

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 3**  
**N. Servizi: 2**  
**Ultimo piano: Si**  
**Vista panoramica: Si**  
**Termoautonomo: Si**  
**Balcone: Si**  
**Giardino: Si**



