



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 290.000**

**Rif.:** 6151

**Località:** San Terenzo

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

SAN TERENCE - A 150 METRI DAL MARE - PROPONIAMO AMPIO 4 VANI CON BALCONE COMPOSTO DA INGRESSO CON RIPOSTIGLIO, SOGGIORNO OPEN CON BALCONE, CUCINA, DUE CAMERE MATRIMONIALI DELLE QUALI UNA HA ACCESSO SULLO STESSO BALCONE DELLA SALA E BAGNO. LA PALAZZINA SI PRESENTA IN ORDINE CON SCALE APPENA IMBIANCATE E COMODO PARCHEGGIO CONDOMINIALE. INTERNI IN ORDINE DA RIMODERNARE CON RIFINITURE ORIGINALI DELL'EPOCA COME I PAVIMENTI IN GRANIGLIA. L'IMMOBILE HA INTERNI LUMINOSI E VOLENDO SI PRESTA AD ESSERE RIQUALIFICARLO IN CHIAVE MODERNA CON ZONA GIORNO D'INGRESSO E BEN DISIMPEGNATA ZONA NOTTE CON LE DUE CAMERE E BAGNO. IMMOBILE INTERESSANTE COME PRIMA CASA PER GODERE DELLA TRANQUILLITA' E DELL'ARIA DI MARE MA OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO O CASA AL MARE RIMANENDO A 150 METRI DALLA SPIAGGIA DI SAN TERENCE E POCHI MINUTI A PIEDI DA LERICI.

**Tipologia:** Lerici (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATO DAL TRAFFICO

**Vani:** 4

**Piano:** 1/4

**Metri Quadri:** 95 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

