



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 112.000

**Rif.:** 6142

**Località:** Ceparana

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

CEPARANA CENTRO - In piccolo stabile di tre piani servito da ascensore, proponiamo Appartamento in ottime condizioni sito al terzo e ultimo piano in zona centrale ma defilata dal traffico e tranquilla. Al livello di ingresso troviamo un'entrata in piccolo disimpegno che porta direttamente al soggiorno con angolo cottura, cameretta, bagno finestrato con vasca e terrazza vivibile a livello di 17 mq dotata di tenda da sole con piacevole vista aperta. Mediante scala interne accediamo Al piano superiore mansardato dove troviamo un piccolo disimpegno, altra camera matrimoniale, disimpegno, secondo bagno e ripostiglio. Competa la proprietà una comoda e ampia cantina di 16 mq e il posto auto assegnato in area condominiale. Con riscaldamento e climatizzazione autonomi, le spese di gestione risultano molto basse. Completo di arredo - soluzione chiavi in mano!

**Tipologia:** Bolano (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** CENTRALE MA DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 4

**Piano:** 3/3

**Metri Quadri:** 67 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Attico:** Si

**Ultimo piano:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si



