



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 310.000

Rif.: 6141

Località: Termo

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

Prima periferia EST zona Termo, in Zona di prima collina, comoda ai servizi, piacevole villetta terratetto, libera su tre lati, dotata di giardino privato, corte esterna, veranda, terrazze. Alla proprietà, completamente recintata, si accede tramite accesso indipendente da cancello, direttamente nell'aia dedicata a parcheggio auto coperto. Il giardino, curato, segue tutto il perimetro dell'abitazione e dispone di un'ulteriore porzione sulla piana superiore, collegata, ove presente l'area gazebo. Il fabbricato, disposto su doppio livello si compone di accesso principale dal porticato chiuso con veranda, sala con camino, cucina a vista, ampio servizio, dispensa, ed un ulteriore locale con la sua uscita nel porticato, attualmente utilizzato come accessorio alla cucina. La scala interna in muratura conduce al piano notte, dove si trovano le tre camere, la padronale dotata di terrazzo, ed il secondo ampio bagno, con l'uscita sulla terrazza loggiata. Una comoda corte al piano superiore viene utilizzata come area lavanderia, coperta. L'immobile, nel complesso, si presenta in buone condizioni, ma sono consigliati interventi sugli infissi, per ottimizzare il risparmio energetico. L'oggetto è stato ristrutturato alla fine degli anni 90 con rifiniture in linea con il contesto di campagna. Questa soluzione abitativa rispetta le esigenze di chi desidera la tranquillità della collina, in un contesto abitato e vicino ai servizi, raggiungibili in due minuti. Posizione soleggiata, tutto il giorno.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO

Vani: 6

Piano: TERRA+1

Metri Quadri: 116 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 2

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si







