



RENDERING PROGETTUALE

APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 255.000

Casa al mare

Rif.: 6082

Località: Foce

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

PRIME COLLINE DI LA SPEZIA - A 10 MINUTI DAL CENTRO CITTA' - IN VILLETTA TRIFAMILIARE CON OTTIMA POSIZIONE ESTREMAMENTE TRANQUILLA E FANTASTICA ESPOSIZIONE CON VISTA GOLFO/MARE TOTALE - PROPONIAMO APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA DI 3,5 VANI CON DOPPI SERVIZI, GIARDINO E POSTO AUTO PRIVATO E ASSEGNATO. L'IMMOBILE POSTO SU UNICO PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE DIRETTAMENTE DALLO SPLENDIDO GIARDINO PRIVATO MOLTO BELLO CHE IN PARTE RIMANE SUL FRONTE CASA DOVE VI AFFACCIA L'INTERA ZONA GIORNO E DA DOVE SI GODE DI UNA VISTA MARE MOZZAFIATO E IN PARTE SUL RETRO NELLA

ZONA NOTTE. COMPOSTO DA ZONA LIVING D'INGRESSO CON SOGGIORNO E CUCINA A VISTA E ACCESSO DIRETTO AL GIARDINO, DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA CON ACCESSO AD ALTRA PORZIONE DI GIARDINO E DOPPI SERVIZI ENTRAMBI FINESTRATI. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE UNA PICCOLA CANTINA/SOTTOSCALA. COMPLETA LA PROPRIETA' IL POSTO AUTO PRIVATO E NUMERATO DAL QUALE SI ACCEDE GRAZIE A UNA CANCELLATA AUTOMATICA. L'IMMOBILE IN CLASSE A CON PANNELLI SOLARI, RISCALDAMENTO AUTONOMO A PAVIMENTO, ARIA CONDIZIONATA E VIDEOCITOFONO. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ALLO STATO ATTUALE CON INTERNI AL GREZZO (CON RIDUZIONE DEL PREZZO) OPPURE FINITO CHIAVI IN MANO CON RIFINITURE E MATERIALI A SCELTA DELL'ACQUIRENTE. GRAZIE ALLA DOPPIA ESPOSIZIONE L'APPARTAMENTO E' MOLTO LUMINOSO, INOLTRE GODE DI ESTREMA TRANQUILLITA' E PRIVACY. CONSEGNA IMMOBILE PREVISTA IN DUE MESI. RICHIESTA: 255.000,00 EURO (IMMOBILE ULTIMATO) OPPURE 220.000,00 EURO (AL GREZZO)

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: VISTA MARE GOLFO TOTALE

Vani: 3,5

Piano: pt/1p

Metri Quadri: 85 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Arredato: Non arredato



