



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 160.000

Rif.: 5984

**Località:** S.Stefano Magra

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

SANTO STEFANO - a pochi minuti dal centro commerciale leclerc, in contesto residenziale DI recente costruzione - immerso nel verde e defilato dal traffico, proponiamo in esclusiva appartamento con giardino di proprietà inserito all'interno in palazzina di soli due piani. l'ingresso è su disimpegno, il soggiorno con angolo cottura accede al giardino di proprietà di 80 mq circa, poi troviamo le due camere da letto ed il bagno con box doccia. completa la proprietà un posto macchina in area condominiale e una cantina. la classe energetica è in B essendoci i pannelli solari, aria condizionata e cappotto termico. Ottime condizioni interne - ambienti luminosi - appartamento chiavi in mano!

**Tipologia:** Santo Stefano di Magra (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3,5

**Piano:** pt/2

**Metri Quadri:** 70 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi: 1**

**Centralizzato: Si**

**Cantina: Si**

**Giardino: Si**

**Posto auto: Si**

**Canna Fumaria: Si**

**Ripostiglio: Si**

**Arredato: ParzialmenteArredato**





