



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 260.000

Rif.: 5974

Località: Ruffino

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

ZONA PORTO LOTTI - IN ZONA MOLTO TRANQUILLA E DEFILATA COMPLETAMENTE DAL TRAFFICO CON BELLA VISTA MARE PROPONIAMO 3,5 VANI CON GIARDINO DI PROPRIETA'. ENTRATA INDIPENDENTE DA SCALA ESTERNA CON ACCESSO AL SOGGIORNO D'INGRESSO CON ZONA PRANZO, CUCININO BEN ATTREZZATO, DUE CAMERE MATRIMONIALI ENTRAMBE CON DOPPIA FINESTRA, ANTIBAGNO E BEN RIFINITO BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA. COMPLETA LA PROPRIETA' IL GIARDINO DI 30 MQ CIRCA CON PATIO E ZONA BARBECUE DAL QUALE SI GODE UNA BELLA VISTA PANORAMICA FINO AL MARE. INTERNI MOLTO SOLEGGIATI E ESTREMAMENTE TRANQUILLI CHE SONO STATI TOTALMENTE RIQUALIFICATI E BEN RIFINITI CON PARQUET IN TUTTA LA CASA, INFISSI ARCATI ANTA UNICA IN PVC CON DOPPI VETRI DAI QUALI SI VEDE IL MARE, IMPIANTI RIFATTI E BAGNO RIFINITO BENISSIMO. ZONA DEFILATA DAL TRAFFICO A MENO DI 5 MINUTI DAL CENTRO CITTA'. OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME CASA VACANZA ESSENDO UBICATA A MENO DI 10

MINUTI DALLE BELLE LOCALITA' DI LERICI - BAI A BLU E DA TUTTA LA RINOMATA COSTA DI FIASCHERINO E TELLARO.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: DEFILATO DAL TRAFFICO - VISTA MARE

Vani: 3,5

Piano: 1/2

Metri Quadri: 95 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Vista mare: Si

Termoautonomo: Si

Giardino: Si





