



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 75.000**

Investimento

**Rif.:** 5915

**Località:** Fabiano

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

FABIANO - IN PICCOLO CONTESTO PROPONIAMO TRILOCALE DA RIQUALIFICARE. POSTO AL PIANO TERRA E' COMPOSTO DA VANO D'INGRESSO/CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE E WC. POSSIBILITA' DI ENTRATA INDIPENDENTE. INTERNI LUMINOSI DA RIQUALIFICARE COMPLETAMENTE. LA ZONA E' ESTREMAMENTE TRANQUILLA, A MENO DI 5 MINUTI DAL CENTRO E MENO DI 15 MINUTI DALLA RINOMATA PORTOVENERE. L'IMMOBILE FA PARTE DI UNA PICCOLA PALAZZINA COMPOSTA DA POCHE UNITA' ABITATIVE E NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. TUTTO QUESTO LO RENDE UN'OTTIMA OCCASIONE ANCHE COME USO INVESTIMENTO O CASA VACANZA. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ALTRO IMMOBILE NELLA STESSA PALAZZINA POSTO AL PIANO SUPERIORE DI ALTRI 50 MQ CIRCA. DISPONIBILITA' CHIAVI - VISITE IMMEDIATE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3

**Piano:** PT/3

**Metri Quadri:** 65 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Arredato:** Non arredato

