



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 375.000

Rif.: 5913

Località: Pagliari

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

PRIMA PERIFERIA COMODA AL CENTRO E A SOLI 5 MINUTI DA LERICI E DALLA BAI A BLU, PROPONIAMO VILLA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON 800 MQ DI GIARDINO. LA VILLA E' TUTTA RECINTATA, ha UN'AMPIA ZONA PAVIMENTATA PER OSPITARE DIVERSE AUTO E UN'AMPIO BOX DOPPIO + DEPANDANCE/CUCINA ESTIVA. L'IMMOBILE DISPOSTO SU DUE LIVELLI E' COMPOSTO DA DUE APPARTAMENTI ENTRAMBI CON LA PROPRIA ENTRATA INDIPENDENTE. AL PIANO TERRA LA GRANDE VERANDA IN LEGNO, COMODISSIMA PER GODERSI COMODI PRANZI E CENE ALL'APERTO, DA ACCESSO ALL'AMPIO BILOCALE CON CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. IL BILOCALE POTREBBE ESSERE FACILMENTE TRASFORMATO IN COMODISSIMA TAVERNA AL USO DELL'APPARTAMENTO SOVRASTANTE. IL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA ALTRO

APPARTAMENTO ANCH'ESSO CON ENTRATA INDIPENDENTE DAL GIARDINO, COMPOSTO DA SOGGIORNO D'INGRESSO, GRANDISSIMA CUCINA, DUE AMPIE CAMERE ENTRAMBE CON BALCONE E VISTA SUL GIARDINO E AMPIO BAGNO CON DOCCIA. COMPLETANO LA PROPRIETA' LA CANTINA/TAVERNA AL PIANO RIALZATO CON SALETTA CON CAMINO, ALTRA CAMERA E BAGNO, IL BOX AUTO DOPPIO, UN'ALTRA AMPIA CANTINA, LA LAVANDERIA, LA DEPANDANCE CON SALONE CON CAMINO E BAGNO E IL BEN CURATO GIARDINO DI 800 MQ TUTTO PIANTUMATO CON ALBERI DA FRUTTO, AGRUMI E DIVERSE PIANTE E FIORI, OTTIMAMENTE TENUTO E TUTTO RECINTATO. LA VILLA E' BEN TENUTA SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE, AL LIMITE SOLO QUALCHE LAVORETTO DI RIFINITURA. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. INTERNI MOLTO SOLEGGIATI IN ZONA TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO. POSIZIONE STRATEGICA A POCHI MINUTI DALLA CITTA', COMODA PERCH'E VICINA AL RACCORDO AUTOSTRADALE A MENO DI 5 MINUTI DA LERICI.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO

Vani: 6

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 190 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 3

Ultimo piano: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







