



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 175.000

Rif.: 5814

Località: Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

CERCHI UN APPARTAMENTO CON GIARDINO IN CENTRO CITTA'? ADIACENTE AL PEDONALE APPARTAMENTO DI AMPI 4 VANI CON BAGNO, AMPIA CORTE PAVIMENTATA, GIARDINO E CANTINA. L'IMMOBILE HA ENTRATA INDIPENDENTE DALLA PROPRIA CORTE DI PROPRIETA' RECINTATA E CHIUSA DA CANCELLO ED E' POSTO AL PIANO TERRA DI VILLINO TRIFAMILIARE. IL CANCELLETTO PRIVATO PERMETTE L'ACCESSO DIRETTO SIA AL GIARDINO CHE ALL'APPARTAMENTO. LO SPAZIO ESTERNO E' IN PARTE PAVIMENTATO PER GODERE DI PIACEVOLI PRANZI ALL'APERTO ED E' IN PARTE VERDE AD USO GIARDINO E ORTO, IL TUTTO RECINTATO CON ACCESSO DIRETTO DA TUTTI I VANI DELL'APPARTAMENTO. L'APPARTAMENTO E' COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, ALTRA CAMERA, RIPOSTIGLIO E BAGNO. COMPLETANO LA PROPRIETA' IL GIARDINO E L'AMPIA CANTINA POSTA ANCH'ESSA AL PIANO TERRA. GLI INTERNI SI PRESENTANO DA RIQUALIFICARE CON LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE TUTTI I BONUS O IL 110% PER LA

RIQUALIFICAZIONE, STUDIANDO E REALIZZANDO UNA DIVERSA E PIU' MODERNA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. OLTRE AD ESSERE ESTREMAMENTE TRANQUILLO E RISERVATO SIA L'APPARTAMENTO CHE IL GIARDINO GODONO DI OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LI RENDE SOLEGGIATI TUTTO IL GIORNO. OCCASIONE UNICA PER CHI AMA VIVERE IN CENTRO SENZA RINUNCIARE AD AVERE UN AMPIO SPAZIO ESTERNO.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: DEFILATO DAL TRAFFICO

Vani: 4

Piano: PT/3

Metri Quadri: 128 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: Non arredato





