



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 145.000**

**Rif.:** 5808

**Località:** Magliolina

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

ADIACENTE AL PARCO DELLA MAGGIOLINA PROPONIAMO TRILOCALE CON DUE AMPIE BALCONATE POSTO AL PIANO TERZO SERVITO DA ASCENSORE. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA ZONA GIORNO D'INGRESSO CON SOGGIORNO CON BALCONE, CUCINA CON DISPENSA E AMPIO DISIMPEGNO CHE ACCEDE ALLA BEN DISIMPEGNATA ZONA NOTTE CON AMPIA CAMERA MATRIMONIALE CON ALTRA BALCONATA E BAGNO. L'IMMOBILE SI PRESENTA IN OTTIME CONDIZIONI CON PAVIMENTI RIFATTI, PORTONCINO BLINDATO E INFISSI IN PCV CON DOPPI VETRI, PRONTO PER ESSERE IMMEDIATAMENTE ABITATO. L'IMMOBILE VIENE VENDUTO COMPLETO DI ARREDO. OTTIMA ESPOSIZIONE ANGOLARE CHE RENDE GLI INTERNI MOLTO SOLEGGIATI. SERVITO DA OGNI COMODITA', CON SUPERMERCATO, FARMACIA, NEGOZI E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO E MEZZI PUBBLICI SOTTO CASA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3

**Piano:** 4/5

**Metri Quadri:** 69 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:**



