PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 530.000

Rif.: 5750
Località: San Venerio
Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

SAN VENERIO - IN ESCLUSIVA - PROPONIAMO VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA APERTA, IMMERSA NEL VERDE E CIRCONDATA DA ULIVI SECOLARI E ALBERI DA FRUTTO. LA VILLA HA ACCESSO AUTO E SI SVILUPPA SU TRE LIVELLI: POSSIBILITA' DI AMPLIARE LA METRATURA ABITABILE DATO CHE AL PIANO TERRA C'E' UN AMPIO FONDO/CANTINA DI 40 MQ GIA' PREDISPOSTO CON TUTTI GLI ATTACCHI DI ACQUA, LUCE E CANNA FUMARIA PER CAMINO, IDEALE PER ESSERE FACILMENTE TRASFORMATO IN AMPIA TAVERNA. SEMPRE SULLO STESSO LIVELLO VI E' IL GARAGE DI 20 MQ CON AMPIA CORTE ANTISTANTE AD USO PARCHEGGIO. IL PIANO PRIMO E SECONDO BEN DIVISI IN 6 AMPI VANI, TRIPLI SERVIZI, TERRAZZE E PORTICATI. QUESTI DUE PIANI, SONO COMODAMENTE COLLEGATI DA GRANDE SCALA INTERNA, MA HANNO ANCHE LA LORO ENTRATA INDIPENDENTE CHE OFFRE LA POSSIBILITA' DI FRAZIONARE I DUE LIVELLI E CREARE DUE DISTINTE UNITA' ABITATIVE. IL PIANO PRIMO HA ACCESSO DA AMPIO PORTICATO IDEALE PER PRANZI ALL'APERTO ED E'

COMPOSTO DA SALONE DOPPIO D'INGRESSO (PREDISPOSTO CON TUTTI GLI ATTACCHI PER EVENTUALE ZONA CUCINA) CON ACCESO ALLA GRADEVOLE BALCONATA, CAMERA MATRIMONIALE CON ALTRA BALCONATA E BAGNO PADRONALE CON DOCCIA. TRAMITE BELLA SCALA INTERNA IN LEGNO SI ACCEDE AL PIANO SUPERIORE CHE HA ANCHE ENTRATA INDIPENDENTE DA AMPIA TERRAZZA DI 50 MQ. QUESTO PIANO E' BEN DIVISO IN ZONA GIORNO COMPOSTA DA AMPIO SALONE/PRANZO CON TERRAZZINA E CUCINA A VISTA (NUOVA IN MURATURA) CON BALCONATA E IN ZONA NOTTE CON DISIMPEGNO, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE CON BAGNO PADRONALE E BALCONE, ALTRA CAMERA CON BALCONATA, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA E BAGNO FINESTRATO CON VASCA IDROMASSAGGIO. COMPLETA LA PROPRIETA' IL GIARDINO CHE CIRCONDA LA VILLA COMPOSTO DA DIVERSE PIANE AD ULIVETO E FRUTTETO CHE GODONO DI IMMENSA PRIVACY E TRANQUILLITA' CON VISTA SULLA CITTA' E COLLINE CIRCOSTANTI E IL POSTO AUTO. LA VILLA DI AMPIA METRATURA DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE SI PRESENTA PERFETTA PARI AL NUOVO. BEN RIFINITA CON INFISSI IN PVC DOPPI VETRI RIVESTITI IN LEGNO, ZANZARIERE, PERSIANE E PORTONCINI BLINDATI, PORTE RIMADESIO IN VETRO NUOVE, STUFA A LEGNA NEL SALONE E VASCA IDROMASSAGGIO. OTTIMA SOLUZIONE PER DUE NUCLEI FAMILIARI ESSENDO LA VILLA FACILMENTE DIVISIBILE IN DUE UNITA' ABITATIVE LA PRIMA DI 3 VANI E BAGNO AL PRIMO PIANO CON COLLEGATA TAVERNA E BOX AUTO E LA SECONDA DI 5 VANI CON DUE BAGNO. ENTRAMBE I PIANI HANNO POSTO AUTO, AMPIE TERRAZZE, GIARDINO E CORTI ESTERNE. GRAZIE ALL'OTTIMA ESPOSIZIONE LA VILLA E' BEN SOLEGGIATA E LA SUA POSIZIONE DEFILATA E IMMERSA NEL VERDE LA RENDE IDEALE PER GLI AMANTI DELLA TRANQUILLITA' RIMANENDO COMUNQUE A MENO DI 10 MINUTI DAL CENTRO CITTA'. SOLUZIONE UNICA!! COSA ASPETTI! CHIAMACI E SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARLA!

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Posizione: NEL VERDE - MOLTO TRANQUILLA
Vani: 7
Piano: PT+1P+2P
Metri Quadri: 175 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 4
N. Servizi: 3
Attico: Si
Ultimo piano: Si
Vista panoramica: Si
Termoautonomo: Si
Cantina: Si
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Giardino: Si
Posto auto: Si

Box: Si
Canna Fumaria: Si
Camino: Si
Ripostiglio: Si
Arredato: ParzialmenteArredato

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com