



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 280.000**

**Rif.:** 5645

**Località:** Maggiano

ZONA FOCE DEFILATO DAL TRAFFICO E IMMERSO NEL VERDE CON BELLISSIMA VISTA GOLFO/MARE PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE DI 5 VANI CON TRE CANTINE E GIARDINO. L'IMMOBILE PARTE DI UN'ANTICO CASALE IN PIETRA E' POSTO AL PIANO PRIMO ED ULTIMO CON ENTRATA INDIPENDENTE. E' COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, DUE CAMERETTE E BAGNO. COMPLETANO LA PROPRIETA' TRE AMPIE CANTINE, UNA DELLE QUALI ADIBITA AD ACCOGLIENTE TAVERNETTA E L'AMPIO GIARDINO BEN ATTREZZATO CON ZONA FORNO E BARBECUE. INTERNI MOLTO SOLEGGIATI CON SPLENDIDA VISTA PANORAMICA GOLFO/MARE. L'IMMOBILE RIMANE COMPLETAMENTE DEFILATO DAL TRAFFICO IN ZONA TRANQUILLA E VERDEGGIANTE E SI PRESENTA CON INTERNI BEN RIQUALIFICATI ED ESTERNI IN PARTE RIFATTI PRESERVANDO LA BELLEZZA DEL CASALE CON LA SUA BELLA FACCIATA IN PIETRA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** IMMERSA NEL VERDE

**Vani:** 5

**Piano:** 1/1

**Metri Quadri:** 90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato









