



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 120.000

Rif.: 5613

**Località:** Fossamastra

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

prima periferia est LOCALITA' FOSSAMAstra SU VIALE SAN BARTOLOMEO FRONTE MARE, a POCHI MINUTI dalle piu' rinomate localita' balneari del golfo proponiamo appartamento di 4 vani composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, altra ampia camera, ripostiglio e bagno + piccolo ripostiglio nello stabile. PICCOLI LAVORI DI RIORDINO. ZONA BEN SERVITA E FRONTE MARE CON POSSIBILITA' DI POSTO BARCA SOTTO CASA E DI USUFRUIRE GRATUITAMENTE DEL PORTICCIOLO SOTTO CASA PER PRANZI O CENE CON AMICI. OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME CASA AL MARE/VACANZA A MENO DI 10 MINUTI IN AUTO DA LERICI E DALLA BELLA SPIAGGIA DELLA BAI A BLU. DA VALUTARE ANCHE COME USO UFFICIO PER LA SUA POSIZIONE STRATEGICA FRONTE PORTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** FRONTE MARE

**Vani:** 4

**Piano:** 2/2

**Metri Quadri:** 80 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

