



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 160.000

Casa al mare

Rif.: 5578

Località: Marola

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

appartamento nel borgo di Marola, a pochi minuti da Portovenere, accessibile con auto, al secondo piano E ultimo di palazzina di sole tre unità. Doppia esposizione, vista mare/colline. L'appartamento si presenta con entrata su soggiorno con angolo cottura E **BALCONE DA CUI SI GODE DI UNA SPLENDIDA VISTA MARE**, studio/piccola camera, disimpegno soppalcato uso ripostiglio, bagno finestrato con doccia, ampia camera matrimoniale. Parquet in tutte le stanze, bagno con pavimento in ceramica. Impianti a norma certificati, porta blindata. Serramenti interni ed esterni nuovi. Persiane in alluminio. Le finestre in PVC doppio vetro ad anta unica sono tutte molto grandi e conferiscono grande luminosità agli ambienti. La vista è il punto di forza dell'immobile. La finestra della zona pranzo cottura guarda Verso le colline di Coregna, la zona soggiorno e lo studio hanno entrambe una portafinestra che affaccia sul balcone con totale vista sul golfo e sulle Apuane. Dall'ampia finestra della camera si gode della stessa vista sul golfo fino al promontorio di Monte marcello. L'appartamento dispone inoltre di

un utilissimo sgabuzzino al quale si accede dal pianerottolo.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 3,5

Piano: 2/2

Metri Quadri: 65 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato





