PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

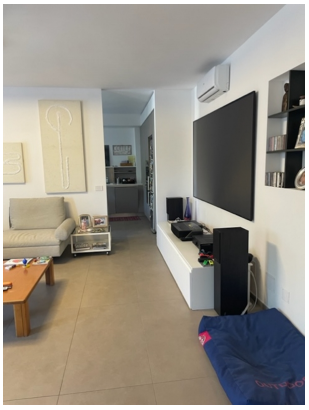
APPARTAMENTO RESIDENZIALE € 485.000

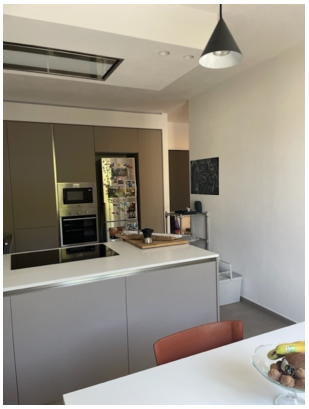
Rif.: 5506
Località: Pagliari
Stato immobile: BUONO / ABITABILE

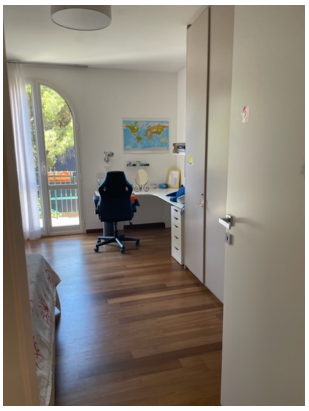
ATTICO ZONA PORTO LOTTI - IN SIGNORILE CONTESTO RESIDENZIALE, IN ZONA COMODA PER RAGGIUNGERE IN POCHI MINUTI LE LOCALITA' DI LERICI E SAN TERENZO E IN 5 MINUTI IL CENTRO CITTA', PROPONIAMO PARTICOLARE ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON DUE INGRESSI INDIPENDENTI E SPLENDIDA TERRAZZA ATTREZZATA DI CIRCA 100 MQ CON PERGOLATO E CUCINA ESTERNA. L'IMMOBILE, SITO AL PIANO ULTIMO DI PIACEVOLE PALAZZINA DOTATA DI ASCENSORE, SI COMPONE DI INGRESSO, SALONE TRIPLO COMPOSTO DA ZONA LIVING E ZONA PRANZO CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 3 CAMERE DA LETTO DI CUI UNA CON BALCONE, STUDIO, DOPPI SERVIZI ENTRAMBI FINESTRATI. DAL SALONE TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL PIANO MANSARDATO COMPOSTO DA UN AMPIO OPEN SPACE CON FINESTRE+VELUX, BAGNO FINESTRATO E SUO INGRESSO INDIPENDENTE DAL VANO SCALE (POSSIBILE QUINDI UN'EVENTUALE DIVISIONE IN 2 APPARTAMENTI DISTINTI). DA QUI SI ACCEDE ALL'AMPIA TERRAZZA ATTREZZATA CON ZONA CUCINA. IL PIANO MANSARDATO HA ANCHE INGRESSO INDIPENDENTE, IL CHE PERMETTE UNA DIVERSA FRUIBILITA',

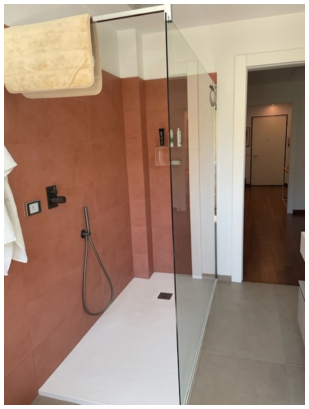
COME AD ESEMPIO L'USO INVESTIMENTO OPPURE L'UTILIZZO PER DUE NUCLEI FAMILIARI. L'APPARTAMENTO E' DOTATO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DI ALLARME. L'IMMOBILE GODE DI TRIPLA ESPOSIZIONE, OTTIME FINITURE FRUTTO DI UNA RECENTE RIQUALIFICAZIONE E AMBIENTI LUMINOSI. LA PROPRIETA' E' COMPLETATA DA DUE POSTI AUTO COPERTI COMODAMENTE COLLEGATI AL VANO SCALE E DA UN'AREA CONDOMINIALE USO PARCHEGGIO. PER VISITARE L'IMMOBILE CONTATTACI AL NUMERO 0187.22311 - SAREMO LIETI DI FISSARE UN APPUNTAMENTO.

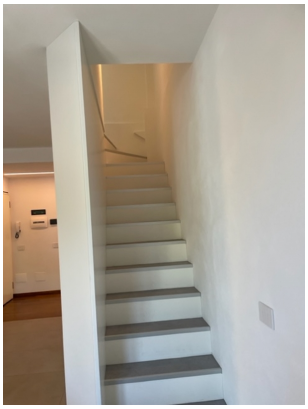
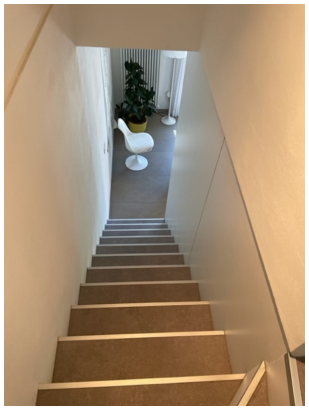
Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: APPARTAMENTO
Vani: 7
Piano: 2+3/3
Metri Quadri: 169+77= 246 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 4
N. Servizi: 2
Attico: Si
Ultimo piano: Si
Termoautonomo: Si
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Box: Si

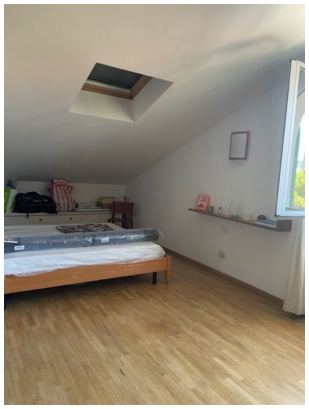


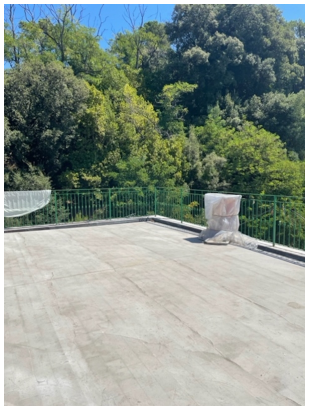


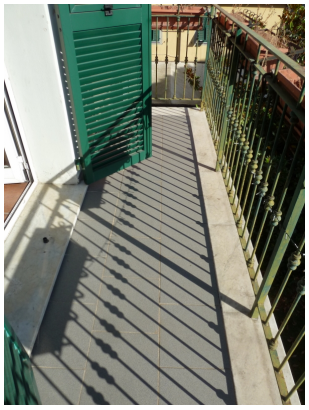
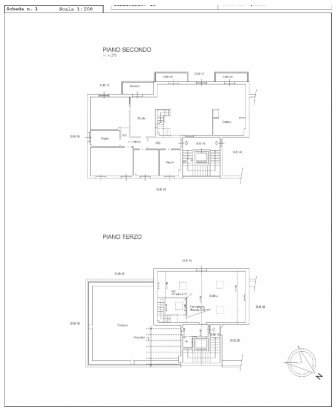










PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com