



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 168.000

**Rif.:** 5492

**Località:** Chiappa

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

al piano secondo e mezzo di bella palazzina d'epoca completamente ristrutturata negli esterni, sita nel cuore del quartiere semicentrale nord ovest di Pegazzano, proponiamo moderna soluzione abitativa di 70 mq. utili suddivisa in 3.5 vani + balcone. 77 mq. commerciali così suddivisi: ingresso su disimpegno con doppia apertura su ampia e luminosa zona giorno in unico ambiente sala cucina di 30 mq., finestra e porta finestra su balcone, matrimoniale e seconda camera ampia (13 mq. circa), luminoso bagno con doccia e finestra, ripostiglio. L'appartamento si presenta in perfette condizioni per completa e affascinante ristrutturazione completata nel 2018. Ingresso da portoncino blindato anta unica, pavimentazione in listoni di rovere opaco, infissi in pvc anta unica e vetro camera, controsoffittatura nell'intero appartamento con faretti led, parete in parquet in camera matrimoniale. Termoautonomo. Spese condominiali contenute. Ottima esposizione solare e ariosa, non chiusa da altri condomini. Zona molto tranquilla, comoda per il centro cittadino. In vendita completo dell'attuale moderno arredo

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3,5

**Piano:** 3/4

**Metri Quadri:** 77 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Arredato:**



