



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 630.000

Rif.: 5438

Località: Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

Soluzione di rarissima reperibilità In villa prestigiosa con vista aperta sulla città e sul mare, a pochi passi dal centro storico di La Spezia, In contesto estremamente signorile nella primissima parte dei Colli di La Spezia, porzione di bifamiliare di ampia metratura, al piano terra, con ingresso indipendente. Dal grande giardino privato circostante accediamo all'abitazione e veniamo introdotti in uno splendido salone triplo con camino e vista aperta sulla città e parzialmente sul golfo, ampia balconata e sala da pranzo con terrazza, dalla quale si accede al giardino e si ha l'affaccio principale dominante sulla città. Da un ampio disimpegno si accede alla sala da pranzo con cucina separata e dispensa, e ad un bagno con antibagno. Oltre alla dispensa, quest'ala della casa è dotata di una stanza lavanderia con stenditoio e due ripostigli. Da una splendida porta in legno massello con vetrata all'inglese accediamo alla zona notte, attraverso un disimpegno, possiamo accedere a tre camere matrimoniali, molto spaziose, doppi servizi e ripostiglio. Le rifiniture sono di pregio, molto ben tenute attraverso regolari interventi di ordinaria manutenzione che hanno mantenuto intatto l'elegante stile dell'epoca. Al piano sottostante troviamo un grande VANO IDEALE USO PALESTRA che affaccia direttamente sul giardino per mezzo di pareti vetrate, che dona molta luce e una vista incantevole. La proprietà è completata da due posti auto coperti di fianco all'ingresso principale.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 9

Piano: 1/2

Metri Quadri: 235 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 3

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si











