



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 200.000**

**Rif.:** 5404

**Località:** Vignale

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

VIGNALE IMMERSA NEL VERDE CON SPLENDIDA VISTA MARE E CITTÀ PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE TERRATETTO SU DUE LIVELLI + DUE CANTINE + DUE BOX + TERRENO DI 10.000 MQ. LA TERRATETTO È UNA BIFAMILIARE COMPOSTA DA DUE UNITÀ OGNUNA CON LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE: UN APPARTAMENTO DI 3 VANI POSTO AL PRIMO PIANO CON TERRAZZA D'INGRESSO, CORRIDOIO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA E BAGNO. UN SECONDO APPARTAMENTO DI 3 VANI POSTO AL PIANO SECONDO CON TERRAZZINO D'INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA E BAGNO. COMPLETATO LA PROPRIETÀ LE DUE CANTINE AL PIANO TERRA, DUE BOX AUTO DI RECENTE COSTRUZIONE E L'AMPIO TERRENO DI 10.000 MQ CON POSTI AUTO. L'IMMOBILE SI PRESENTA COMPLETAMENTE DA RIQUALIFICARE SIA

INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE ED È UNA SPLENDIDA OCCASIONE PER AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITÀ CON LA COMODITÀ DI RAGGIUNGERE IL CENTRO CITTÀ IN MENO DI DIECI MINUTI. OTTIMA ESPOSIZIONE CHE RENDE L'IMMOBILE SOLEGGIATO TUTTO IL GIORNO E SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA CON VISTA APERTA VERSO LA CITTÀ E TOTALE VISTA MARE. PALAZZINA CON ESTERNI DA RIQUALIFICARE CON LA POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL SUO RIFACIMENTO. POSSIBILITÀ DI UNIRE LE DUE UNITÀ E REALIZZARE COSÌ UNA MONOFAMILIARE DI 6 VANI CON DOPPI SERVIZI, OPPURE POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE LE DUE UNITÀ SEPARATAMENTE ESSENDO GIÀ CATASTALMENTE DIVISE, OGNIUNA DELLE QUALI AVREBBE IL SUO BOX AUTO, LA CANTINA E PORZIONE DEL TERRENO. RICHIESTA PER IL TOTALE: 200.000 EURO. RICHIESTA PER SINGOLA UNITÀ: 100.000 EURO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** VISTA MARE - IMMERSA NEL VERDE

**Vani:** 6

**Piano:** PT/1P/2P

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Arredato:** Non arredato



