



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 100.000

Rif.: 5403

Località: Vignale

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

NOSTRA ESCLUSIVA - VIGNALE IMMERSA NEL VERDE CON SPLENDIDA VISTA MARE E CITTÀ PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE DI 3 VANI CON CANTINA, BOX AUTO E TERRENO. L'IMMOBILE POSTO AL PIANO PRIMO DELLA BIFAMILIARE HA ENTRATA INDIPENDENTE DALLA TERRAZZINA D'INGRESSO ED È COMPOSTO DA CORRIDOIO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA E BAGNO. COMPLETANO LA PROPRIETÀ L'AMPIO TERRENO CON POSTO AUTO, UN BOX AUTO DI RECENTE COSTRUZIONE E UNA CANTINA. L'IMMOBILE COMPLETAMENTE DA RIQUALIFICARE È UNA SPLENDIDA OCCASIONE PER AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITÀ CON LA COMODITÀ DI RAGGIUNGERE IL CENTRO CITTÀ IN MENO DI DIECI MINUTI. OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LO RENDE SOLEGGIATO TUTTO IL GIORNO E SPLENDIDA POSIZIONE

PANORAMICA CON VISTA APERTA VERSO LA CITTÀ E TOTALE VISTA MARE. PALAZZINA CON ESTERNI DA RIQUALIFICARE CON LA POSSIBILTA' DI USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL SUO RIFACIMENTO. POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE L'ALTRO APPARTAMENTO AL PIANO SOPRASTANTE DELLA STESSA METRATURA CON ALTRA CANTINA, ALTRO BOX E ALTRO TERRENO, PER POTER REALIZZARE, UNENDO I DUE PIANI, UNA TERRATETTO DI 6 VANI CON DOPPI SERVIZI.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: VISTA MARE

Vani: 3

Piano: 1/2

Metri Quadri: 60 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 1

N. Servizi: 1

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Arredato: Non arredato



