



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 100.000

Rif.: 5402

Località: Vignale

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

VIGNALE IMMERSA NEL VERDE CON SPLENDIDA VISTA MARE E CITTÀ PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE DI 3 VANI CON CANTINA, BOX AUTO E TERRENO. L'IMMOBILE HA ENTRATA INDIPENDENTE ED È POSTO AL PRIMO ED ULTIMO PIANO DI BIFAMILIARE SEMINDIPENDENTE. COMPOSTO DA TERRAZZINO D'INGRESSO, CORRIDOIO, CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA E BAGNO. COMPLETANO LA PROPRIETÀ L'AMPIO TERRENO CON POSTO AUTO, UN BOX AUTO DI RECENTE COSTRUZIONE E UNA CANTINA. COMPLETAMENTE DA RIQUALIFICARE È UNA SPLENDIDA OCCASIONE PER AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITÀ CON LA COMODITÀ DI RAGGIUNGERE IL CENTRO CITTÀ IN MENO DI DIECI MINUTI. OTTIMA ESPOSIZIONE CHE RENDE L'IMMOBILE SOLEGGIATO TUTTO IL GIORNO E SPLENDIDA POSIZIONE PANORAMICA CON VISTA

APERTA VERSO LA CITTÀ E TOTALE VISTA MARE. PALAZZINA CON ESTERNI DA RIQUALIFICARE CON LA POSSIBILTA' DI USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL SUO RIFACIMENTO. POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE L'ALTRO APPARTAMENTO SOTTOSTANTE DELLA STESSA METRATURA CON ALTRA CANTINA, ALTRO BOX E ALTRO TERRENO. UNENDO I DUE LIVELLI SI REALIZZEREBBE COSÌ UNA TERRATETTO DI 6 VANI CON DOPPI SERVIZI.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: VISTA MARE

Vani: 3

Piano: 2/2

Metri Quadri: 60 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 1

N. Servizi: 1

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Arredato: Non arredato



