



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

**Rif.:** 5333

**Località:** San Terenzo

**Stato immobile:** NUOVO / IN COSTRUZIONE

IN ZONA PARCO A 200 METRI DAL MARE PROPONIAMO LOTTO DI CIRCA 700 MQ CON VILLA IN COSTRUZIONE CON GIARDINO E PISCINA GIA' CONCESSIONATA DI 9X3 METRI. LA VILLA DA PROGETTO SARA' COMPOSTA DA ZONA LIVING D'INGRESSO CON SALONE E CUCINA A VISTA, ZONA NOTTE CON DUE CAMERE MATRIMONIALI E DUE BAGNI, OLTRE AD AMPIO LOCALE TECNICO. POSSIBILITA' DI APPORTARE MODIFICHE AL PROGETTO. LA VILLA E' COMPLETA DI SPAZIO ESTERNO VERDE DI CIRCA 500 MQ OLTRE ALLA SERRA CLIMATICA DI 14 MQ E PORTICATO IN LEGNO + 3 POSTI AUTO SCOPERTI. LA VILLA AVRA' OTTIME RIFINITURE CON POSSIBILITA' DI SCELTA DEI MATERIALI. FOTOVOLTAICO E PANNELLO SOLARE PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. CONSEGNA PREVISTA PER FINE ESTATE 2022. PROGETTO E DETTAGLI VISIONABILI IN AGENZIA.

**Tipologia:** Lerici (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** VISTA SUL VERDE A 200 METRI DAL MARE

**Vani:** 4

**Piano:** pt

**Metri Quadri:** 115 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

