



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 5300

Località: Lizza

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

LA LIZZA -IMMOBILE UNICO NEL SUO GENERE - SPLENDIDO APPARTAMENTO al piano primo e secondo di bifamiliare d'epoca affacciato sul Golfo per un totale di 175 mq. utili . L'IMMOBILE E' COSI'composto : salone doppio con camino centrale e due balconi vista mare, sala da pranzo, cucina a vista, servizio con vasca e finestra, bella scala in metallo a salire su zona notte mansardata alta con tre ampie camere da letto, doppi servizi e un balcone. L'abitazione è stata completamente ristrutturata negli anni 2012/2013 con materiali di altissima qualità. Ingresso principale indipendente e accessi dalle due terrazze panoramiche in sala da pranzo e cucina, con stupenda vista totale sul Golfo. Pertinenziale corte esterna a giardino e orto per complessivi 800 mq. circa in larghe piane, piantumate e con manufatti ulteriori uso cantina e ricovero attrezzi. L'affaccio totale sul Golfo, dalla città con la sua passeggiata a mare fino alla diga è godibile da tutti gli ambienti della casa. Pregiato legno teak massello in zona giorno con posa a lisca ungherese, pavimentazione zona notte in rovere. Infissi in pvc anta unica con vetro camera, intonaci a stucco veneziano in tutta la zona giorno. IMMOBILE DI rara

reperibilità per rifiniture, suddivisione e stupendo affaccio sul Golfo della Spezia.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 6

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 170 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 3

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Arredato: ParzialmenteArredato



