



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 299.000

Rif.: 5292

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

USO INVESTIMENTO - APPARTAMENTO LOCATO CON OTTIMA RENDITA o in alternativa libero alla vendita - IN PIENO CENTRO STORICO A POCHI PASSI DAL PEDONALE - PROPONIAMO IMMOBILE INTERAMENTE RISTRUTTURATO POSTO AL terzo PIANO CON ASCENSORE DI STABILE IN ORDINE NELLE OPERE CONDOMINIALI. COMPOSIZIONE: INGRESSO IN AMPIO DISIMPEGNO, vano reception (o cucina), AMPISSIMA ZONA GIORNO OPEN SPACE CON CON DOPPIO ACCESSO AD AMPIA BALCONATA ABITABILE, SERVIZIO. ZONA NOTTE CON tre AMPIE CAMERE MATRIMONIALI OGNUNA COMPLETA DI BAGNO PRIVATO E UNA camera singola (o zona lavanderia) CON BALCONE. IMPIANTI NUOVI, INFISSI PVC DOPPI VETRI, TAPPARELLE ELETTRICHE, PAVIMENTI IN LAMINATO. IL RISCALDAMENTO E' CENTRALIZZATO MA GIA' RESO INDIPENDENTE DAL CONDOMINIO PER CONSENTIRNE L'AUTONOMIA ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA PERSONALE. INOLTRE E' PRESENTE IN OGNI STANZA UN IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CALDO/FREDDO. LE SPESE CONDOMINIALI SONO ESIGUE E

L'ACCESSO PER DISABILI FACILITATO. IMMOBILE ESTREMAMENTE LUMINOSO E MODERNO, ATTUALMENTE ADIBITO AD AFFITTACAMERE E SUDDIVISO IN 4 CAMERE, 4 BAGNI e reception MA VISTA LA PREDISPOSIZIONE GIA' PRESENTE PER GLI ALLACCI CUCINA, E' NATURALMENTE POSSIBILE CONVERTIRE L'IMMOBILE A RESIDENZIALE SENZA MODIFICHE STRUTTURALI O COSTI AGGIUNTIVI. POSSIBILITA' DI AFFITTO A RISCATTO IN 36 MESI.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: piazzetta sapri

Vani: 6

Piano: 3/6

Metri Quadri: 131 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 4

Termoautonomo: Si

Balcone: Si









