



**TERRENO EDIFICABILE
RESIDENZIALE**

€ 130.000

Rif.: 5228

Località: Maggiano

FOCE - IN POSIZIONE APERTA E VERDEGGIANTE - PROPONIAMO TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IN FASE DI APPROVAZIONE CON POSSIBILITA' DI APPORTARE MODIFICHE ALLO STESSO. IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI: UNA BIFAMILIARE DI 200 MQ COMPLESSIVI + UNA MONOFAMILIARE DI 250 MQ COMPLESSIVI OPPURE UNA SINGOLA VILLA INDIPENDENTE DI METRATURA SUPERIORE. DA PROGETTO LA BIFAMILIARE VERREBBE CON DUE UNITA' DISPOSTE SU DUE LIVELLI PIANO PRIMO E PIANO SECONDO OLTRE A MANSARDA, GARAGE E GIARDINO OPPURE UNA BIFAMILIARE CON DUE UNITA' TERRATETTO ANCHE IN QUESTO CASO CON MANSARDA, GARAGE E GIARDINO. LA CASA INDIPENDENTE MONOFAMILIARE VERREBBE DI 100 MQ DI ABITATIVO, 50 MQ DI MANSARDA E 100 MQ DI GARAGE/TAVERNA + GIARDINO. LE TRE UNITA' AVRANNO TUTTE ZONA GIORNO

CON SALONE, CUCINA E BAGNO E ZONA NOTTE CON 2/3 CAMERE E BAGNO CON LA POSSIBILITA' DI APPORTARE MODIFICHE AL PROGETTO E REALIZZARE UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. PROGETTO VISIONABILE PRESSO I NOSTRI UFFICI. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE NON SOLO IL TERRENO MA LE UNITA' FINITE CHIAVI IN MANO. PREZZO DELLA BIFAMILIARE FINITA: 380.000 EURO PER SINGOLA UNITA'. PREZZO DELLA MONOFAMILIARE FINITA: 450.000 EURO. LE CASE DALL'INIZIO DEI LAVORI SARANNO CONSEGNATE ULTIME E FINITE CHIAVI IN MANO NEL GIRO DI 12 MESI.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: TERRENO EDIFICABILE

Posizione: VERDEGGIANTE

Metri Quadri: 2000 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Vista panoramica: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

