



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 1.200.000

Rif.: 5164

Località: Cadimare

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

OCCASIONE UNICA - PRESTIGIOSA VILLA IMMERSA NEL VERDE situatA in una splendida posizione panoramica sul versante occidentale del golfo di La Spezia a pochi km DA Portovenere e dalla città, in posizione dominante sopra il borgo di Cadimare. L'IMMOBILE E' CIRCONDATO DA 10000 MQ DI AREA VERDE CON ALBERI DA FRUTTO E PISCINA, Ampia terrazza vista mare, veranda esterna ATTREZZATA PER ZONA PRANZO E barbeque E SPLENDIDO Giardino CON FIORI E PIANTE ANTISTANTE L'INGRESSO DELLA VILLA. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU 3 LIVELLI PER UN TOTALE DI 370 MQ. AL PIANO TERRA ABBIAMO UN GRANDE SALONE OPEN SPACE CON CUCINA A VISTA E VETRATE DA CUI SI GODE UNA MERAVIGLIOSA VISTA SUL GOLFO. LA ZONA NOTTE E' COMPOSTA DA 2 CAMERE MATRIMONIALI E DOPPI SERVIZI. TRAMITE COMODA SCALA SI ACCEDE AL PIANO SUPERIORE DOVE ABBIAMO UN AMPIO OPEN SPACE DI 70 MQ CON PREDISPOSIZIONE PER UN' EVENTUALE CAMERA CON SERVIZIO. IL PIANO TAVERNA ,CON VETRATE CHE SI AFFACCIANO SUL GIARDINO, è COMPOSTO DA UN UNICO GRANDE AMBIENTE E DA CAMERA MATRIMONIALE E VANO PREDISPOSTO PER SERVIZIO. GARAGE, CANTINE E POSTI AUTO COMPLETANO LA PROPRIETÀ. LUSSUOSE RIFINITURE CON PARTICOLARI DI DESIGN.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: sopra cadimare

Vani: 7

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 370 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 2

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato:



