



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 430.000

Rif.: 5123

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

CENTRALISSIMO - soprastante piazza sant' agostino appartamento di rara reperibilita' e di ampissima metratura con possibilita' di frazionamento in 2 unita' all'interno di PRESTIGIOSO stabile d'epoca. l'abitativo occupa l'INTERO PIANO ed e' COMPOSTO DA 8 VANI CON DOPPI SERVIZI, ingresso su corridoio, salone doppio con balconata angolare, studio, cucina abitabile e tinello, zona notte con 3 ampie camere, altra balconata angolare. LE RIFINITURE ORIGINALI, i SOFFITTI ALTI 3,5 MT DECORATI CON STUCCHI DELL'EPOCA e i PAVIMENTI ALLA GENOVESE LO RENDONO UN APPARTAMENTO DI CHARME. COMPLETA LA PROPRIETA' L'AMPIA CANTINA AL PIANO TERRA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 8

**Piano:** 2/4

**Metri Quadri:** 220 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 5

**N. Servizi:** 2

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Camino:** Si



