



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 200.000**

**Rif.:** 5104

**Località:** Ponzano Magra

**Stato immobile:** NUOVO / IN COSTRUZIONE

A PONZANO MAGRA - Nel comune di SANTO STEFANO MAGRA - RESIDENZA "GLI OLIVI" - Palazzina moderna in prossima consegna, appartamento al piano terra con ingresso indipendente e AMPIO giardino privato. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato. Posizione defilata dal traffico a pochi minuti da tutti i servizi, ottime finiture di interni ed esterni, due parcheggi privati e impianti a risparmio energetico di ultima generazione. Classe energetica: A+. Caratteristiche Impianti: ADSL-Alimentazione riscaldamento Metano-Impianto di riscaldamento Pavimento- Impianto elettrico A norma - Impianto fognario Allacciato - Impianto idraulico A norma - Impianto TV Privato - Pannelli solari fotovoltaici - Pannelli solari termici - Porta blindata - Predisp. condizionatore - Riscaldamento Autonomo - TV Video citofono.

**Tipologia:** Santo Stefano di Magra (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** terra/1

**Metri Quadri: 75** \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 2**

**N. Servizi: 1**

**Termoautonomo: Si**

**Giardino: Si**

**Posto auto: Si**



