



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 185.000

Rif.: 5100

Località: Ponzano Magra

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

A PONZANO MAGRA - NEL COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA - RESIDENZA "GLI OLIVI" - Palazzina moderna in prossima consegna, appartamento al piano primo ed ultimo con terrazza. Ingresso in ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno e terrazza. Al piano superiore mansardato con altezza minima di un metro e ottanta troviamo le due camere da letto, il secondo bagno. Posizione defilata dal traffico a pochi minuti da tutti i servizi, ottime finiture di interni ed esterni, due parcheggi privati e impianti a risparmio energetico di ultima generazione. Classe energetica: A+ CARATTERISTICHE IMPIANTI: ADSL-ALIMENTAZIONE RISCALDAMENTO METANO-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PAVIMENTO- IMPIANTO ELETTRICO A NORMA - IMPIANTO FOGNARIO ALLACCIATO - IMPIANTO IDRAULICO A NORMA - IMPIANTO TV PRIVATO - PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI - PANNELLI SOLARI TERMICI - PORTA BLINDATA - PREDISP. CONDIZIONATORE - RISCALDAMENTO AUTONOMO - TV VIDEO CITOFONO.

Tipologia: Santo Stefano di Magra (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 4

Piano: 1+2/2

Metri Quadri: 80 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Terrazzo: Si

Posto auto: Si



