



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 330.000

Rif.: 5097

Località: Termo

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

PRIMA PERIFERIA EST PROPONIAMO BELLA villa indipendente con BOX, giardino E TERRENO. LA VILLA INDIPENDENTE DI 150 MQ ABITABILI E' DISPOSTA SU TRE LIVELLI COMPOSTA DA AMPIA ZONA LIVING AL PIANO TERRA CON SPLENDDO SOGGIORNO CON ACCESSO DIRETTO A GIARDINO A LIVELLO DI 80 MQ, SPAZIOSA cucina ARREDATA NUOVA CON GRANDE DISPENSA E ZONA LAVANDERIA, AMPIO SALONE PERFETTO COME ZONA PRANZO E BAGNO CON BOX DOCCIA. TRAMITE PARTICOLARE E BELLA SCALA A GIORNO SI ACCEDE ALLA ZONA NOTTE AL PIANO PRIMO COMPOSTA DA camera padronale con cabina armadi, camera ospiti CON TERRAZZINA, studio/CAMERETTA MANSARDATA e SECONDO SERVIZIO CON VASCA IDROMASSAGGIO. COMPLETA LA PROPRIETA' L'AMPIO BOX AUTO DOPPIO DI 40 MQ E 4 POSTI AUTO, IL TUTTO

COMPLETAMENTE RECINTATO E CHIUSO DA CANCELLATE, LO SPAZIO VERDE E' IN PARTE UN BEL giardino attrezzato con barbeque, forno a legna, GAZEBO E PORTICO IN PIETRA COPERTO DA VERANDA TRAVI A VISTA, E IN PARTE TERRENO PIANTUMATO CON DIVERSI ALBERI DA FRUTTO E AGRUMI CON CASETTA IN LEGNO USO RICOVERO ATTREZZI IDEALE PER FARE L'ORTO. LA VILLA GRAZIE ALLA SUA POSIZIONE BEN SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO RENDE POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI UNA BELLA PISCINA NELLA PARTE DI TERRENO DI PROPRIETA' IN TOTALE PRIVACY. L'IMMOBILE TOTALMENTE RIQUALIFICATO CON RIFINITURE DI LUSO ED IMPIANTISTICA ALL'AVANGUARDIA.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO AUTO

Vani: 7

Piano: PT+1P+PMAN

Metri Quadri: 150 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Box: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato



