



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 165.000**

**Rif.:** 5093

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

TRAVERSA DEFILATA DA CORSO CAVOUR, APPARTAMENTO di VANI 4 RISTRUTTURATO MANTENENDO PAVIMENTI E PORTE D'EPOCA. POSTO AL 1° PIANO SENZA ASCENSORE COMPOSTO DA: INGRESSO, CORRIDOIO, CUCINA ABITABILE CON PORTAFINESTRA SU BALCONE DOTATO DI LAVATOIO, SOGGIORNO CON BALCONE, DUE CAMERE DI CUI UNA CON CABINA ARMADI, ULTERIORI DUE RIPOSTIGLI CALPESTABILI SOPRA CONTROSOFFITTO. IMPIANTI IN ORDINE, finestre in pvc doppi vetri, pavimenti in parquet e cementine d'epoca, RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA ESTERNA, INFISSI E TENDE ESTERNE NUOVI. STABILE CON TETTO E FACCIATA INTERNA RIFATTI DA POCO. SPESE CONDOMINIALI molto basse. FACILITÀ DI PARCHEGGIO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 1/4

**Metri Quadri:** 80 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

