



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 4969

Località: Foce

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

FOCE - SPLENDIDA VILLA D'EPOCA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA E DIVISA IN 4 APPARTAMENTI. OGNI SINGOLA UNITÀ HA IL SUO INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO, SPAZIO ESTERNO, GRANDI TERRAZZE CON VISTA SULLA CITTÀ FINO AL MARE, PIAZZALE CON 10 POSTI AUTO OLTRE A CANTINE E DUE BOX. L'IMMOBILE VIENE VENDUTO IN UN UNICA SOLUZIONE OPPURE IN TRE APPARTAMENTI COSÌ composti: piano terra con doppio patio e terrazza, ingresso su zona living pranzo e con zona cottura a vista. soggiorno con accesso al patio, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio. al primo piano si trova un soggiorno con accesso alla terrazza di circa 40 mq., cucina abitabile, camera matrimoniale con stanza armadi, seconda camera, doppi servizi, ripostiglio. l'appartamento del secondo piano ha la proprietà del sottotetto già ristrutturato ed abitabile. ingresso su soggiorno con accesso alla grande terrazza e cucina open space, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. nel piano mansarda c'è la possibilità di ricavare altre due camere matrimoniali. immobile di rara reperibilità. l'immobile viene venduto sia come unifamiliare che frazionato in tre unità.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 3

Piano: pt/1/2/sot

Metri Quadri: 75+90+85+sottotetto * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4+2

N. Servizi: 4

Attico: Si

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Canna Fumaria: Si

Ripostiglio: Si



