



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 215.000

Rif.: 4965

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

In pieno centro storico a pochi passi dal pedonale - proponiamo immobile interamente ristrutturato posto al secondo piano con ascensore di stabile in ordine nelle opere condominiali. composizione: ingresso in ampio disimpegno, ampissima zona giorno open space con con doppio accesso ad ampia balconata abitabile, predisposizione angolo cottura, servizio o zona lavanderia. Zona notte con due ampie camere matrimoniali ognuna completa di bagno privato finestrato e una di esse con balcone. Impianti nuovi, infissi pvc doppi vetri, tapparelle elettriche, pavimenti in laminato. Il riscaldamento e' centralizzato ma gia' reso indipendente dal condominio per consentirne l'autonomia attraverso l'installazione di una caldaia personale. inoltre e' presente in ogni stanza un impianto di condizionamento caldo/freddo. le spese condominiali sono esigue e l'accesso per disabili facilitato. Immobile estremamente luminoso e

moderno, attualmente adibito ad affittacamere e suddiviso in 3 camere e 3 bagni, ma vista la predisposizione già presente per gli allacci cucina, e' naturalmente possibile convertire l'immobile a residenziale senza modifiche strutturali o costi aggiuntivi. Possibilità di affitto a riscatto in 36 mesi.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** piazzetta sapri

**Vani:** 4

**Piano:** 2

**Metri Quadri:** 96 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 3

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si



