



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 128.000

**Rif.:** 4903

**Località:** Chiappa

La Chiappa. In quartiere servito bene al secondo piano di piccola palazzina fresco e luminoso appartamento di 74 mq appena ristrutturato internamente composto da intimo living con balcone, piacevole area cucina finestrata, una camera matrimoniale e una cameretta. Bagno, corridoio, ripostiglio. Completano la proprietà una comoda e pratica piccola cantina sottoscala al piano terra e porzione di soffitta. Piacevole e luminosa esposizione su 2 lati, a Est e a Sud-Ovest. Spese condominiali bassissime. Bagno con sanitari di design sospesi, mobile bagno sospeso e moderno, rubinetteria Jacuzzi, ampia doccia raso pavimento, termoarredo. Nuovo impianto elettrico idrico e di riscaldamento. Portoncino blindato di entrata. Parquet in legno sull'intera superficie e battiscopa alto ducale per un effetto caldo e moderno. Riscaldamento autonomo con nuova caldaia a condensazione. Predisposizione per climatizzazione soggiorno e camera matrimoniale. Predisposizione domotica per controllo condizionamento e riscaldamento. Cavidotto per predisposizione impianto fotovoltaico. Ideale per piccole famiglie o coppie in cerca di un appartamento pronto e appena ristrutturato vicino a negozi, supermercati, servizi, scuole, fermata autobus per centro città. Compreso nel prezzo avrete la possibilità di

scegliere gratuitamente fra alcuni optional/extra. Ad esempio la possibilità di avere un coupon per l'acquisto di mobili, il rimborso per l'onorario del notaio, un pacchetto comprendente elementi per la smart home + domotica + antifurto + tv + climatizzatore. (Ottimo rapporto prezzo superficie inferiore a € 1800 x mq).

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** monumento

**Vani:** 4

**Piano:** 2/2

**Metri Quadri:** 74 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si



